



## Lista de verificación de unidad de Vivienda como accesoria separada (ADU)

¿Está pensando en construir una Unidad de Vivienda como Accesorio separada (ADU) pero no sabe por dónde empezar? Esta lista de verificación puede ayudar a responder las preguntas que pueda tener sobre su propiedad y la construcción de una ADU.

<b>HONORARIOS:</b>	Y	N
<p>1. <b>Cargo por cheque del plan:</b> El cargo por cheque del plan se basa en la valoración de la construcción de todo el proyecto. Las tarifas se calculan al recibir la Solicitud de Permiso y se pagarán antes de procesar la Solicitud o iniciar el proceso de revisión.</p> <p><a href="https://www.morganhill.ca.gov/DocumentCenter/View/35697/Plan-Review-Fee-Schedule---Multi-Dept">https://www.morganhill.ca.gov/DocumentCenter/View/35697/Plan-Review-Fee-Schedule---Multi-Dept</a></p>		
<p>2. <b>Tarifa de permiso:</b> La tarifa de permiso se basa en la valoración de la construcción de todo el proyecto. Las tarifas se calculan en el momento de la aprobación de la Solicitud de Permiso y se pagarán antes de la emisión del Permiso.</p> <p><a href="https://www.morganhill.ca.gov/DocumentCenter/View/35535/Building-Combo-Permit-Fee-Schedule-PDF">https://www.morganhill.ca.gov/DocumentCenter/View/35535/Building-Combo-Permit-Fee-Schedule-PDF</a></p>		
<p>3. <b>Tarifas de impacto:</b> ¿El área de piso de ADU es mayor o igual a 750 pies cuadrados (SF)?</p> <p>Si la respuesta es "sí", se requerirán tarifas de impacto para la ADU. Las tarifas de impacto serán proporcionales a la superficie construida de la vivienda principal existente. El pago de las tarifas de impacto de la ADU se pagará antes de la construcción final.</p> <p>Si la respuesta es "no", no se adeudarán cargos por impacto para la ADU.</p> <p style="text-align: center;"><b>CONSULTE LA LISTA DE TARIFAS DE IMPACTO AL FINAL DE ESTE LISTA DE VERIFICACIÓN</b></p>		
<p>4. ¿Este proyecto incluye más de 499 pies cuadrados de espacio residencial?</p> <p>Si la respuesta es "sí", se requerirán las cuotas del Distrito Escolar Unificado de Morgan Hill. Comuníquese con el Distrito Escolar Unificado de Morgan Hill al 408-201-6085 para conocer esas tarifas.</p>		

<b>PELIGROS:</b>		
<p>5. ¿El proyecto está ubicado en el área de Riesgo de Incendio? Si no está seguro, póngase en contacto con Building en: <a href="mailto:permits@morganhill.ca.gov">permits@morganhill.ca.gov</a></p> <p>Si la respuesta es "sí", el proyecto se diseñará para cumplir con el Régimen Urbano de Tierras Silvestres. Los requisitos de interfaz se encuentran en la sección R337 del Código Residencial de California.</p>	Y	N
<p>6. ¿El proyecto está ubicado en una zona de Riesgo Geológico? Si no está seguro, póngase en contacto con el departamento Building en: <a href="mailto:permits@morganhill.ca.gov">permits@morganhill.ca.gov</a></p> <p>Si la respuesta es "sí", el proyecto deberá cumplir con MHMC 18.70 <a href="#">Capítulo 18.70 - PELIGROS GEOLÓGICOS   Código de Ordenanzas   Morgan Hill, CA   Biblioteca Municode</a> Un informe geológico de un ingeniero geotécnico o ingeniero registrado. Es posible que se requiera un geólogo.</p>		
<p>7. ¿Este proyecto está ubicado en el Distrito de Combinación de Laderas (Hillside Combining)? Si no está seguro, póngase en contacto con Planificación en: <a href="mailto:planning@morganhill.ca.gov">planning@morganhill.ca.gov</a></p> <p>Si la respuesta es "sí", el proyecto deberá cumplir con MHMC 18.30.040 Capítulo 18.30 - <a href="#">ZONAS SUPERPUSTAS Y COMBINACIÓN DE DISTRITOS   Código de Ordenanzas   Morgan Hill, CA   Biblioteca Municode</a> Se restringe la modificación de taludes en esta zona.</p> <p>Póngase en contacto con el Departamento de Planificación en <a href="mailto:Planning@morganhill.ca.gov">Planning@morganhill.ca.gov</a> para obtener información adicional.</p>		
<p>8. <b>Desarrollo de calles y aceras (MHMC 12.02):</b> ¿La valoración de la construcción supera el 50% de la valoración estructural de la vivienda principal existente O la superficie de la nueva ADU supera el 25% de la superficie de la vivienda principal existente?</p> <p>Si la respuesta es "sí", es posible que se requieran y determinen posibles mejoras de obras públicas a lo largo de la(s) fachada(s) de la calle (si las hubiera) en la etapa de revisión del plan de construcción.</p> <p>Si la respuesta es "no", no se requerirá ningún trabajo de mejora de la fachada de la calle más allá de las mejoras relacionadas con ADU.</p>		
<p>9. <b>Servidumbres:</b> ¿Tiene la propiedad servidumbres existentes en la propiedad? Si no está seguro, póngase en contacto con Planificación en <a href="mailto:planning@morganhill.ca.gov">planning@morganhill.ca.gov</a></p> <p>Si la respuesta es "sí", la ubicación de la ADU y cualquier trabajo relacionado no entrarán en conflicto, perjudicarán el uso o serán inconsistentes con los propósitos de la(s) servidumbre(s) existente(s).</p> <p>Si la respuesta es "no", no se requieren consideraciones de servidumbre.</p>		

<p>10. <b>Zona de inundación:</b> ¿La construcción de la ADU para una ADU separada está ubicada dentro de un Área especial de riesgo de inundación o área de cauce de inundación que se muestra en el Plan Federal de Emergencia de la Agencia de Gestión (FEMA) en Mapas de tarifas de seguro contra inundaciones (FIRM)?</p> <p>Si la respuesta es "<b>sí</b>", el proyecto está sujeto a las regulaciones de manejo de llanuras aluviales especificadas en el capítulo 15.80 "Prevención de daños por inundaciones" del Código Municipal de Morgan Hill. El proyecto, como mínimo, deberá proporcionar elevaciones de piso terminadas de la ADU y cualquiera de los servicios públicos/plataformas de apoyo de la ADU. Los requisitos adicionales de desarrollo de llanuras aluviales se <b>determinarán</b> en Etapa de revisión del plan de construcción.</p>		
<p>Si la respuesta es "<b>no</b>", no hay requisitos de desarrollo de llanuras aluviales.</p>		
<p><b>UTILIDADES:</b></p>	Y	N
<p>11. ¿La propiedad existente está conectada al <b>alcantarillado sanitario de la ciudad</b>? Consulte la factura de agua de la ciudad para conocer los cargos de alcantarillado.</p> <p>Si la respuesta es "<b>sí</b>", se requiere que el alcantarillado del edificio existente sea de 4" para soportar más de 3 inodoros.</p> <p>Si la <b>respuesta es "No"</b>, comuníquese con el Departamento de Salud Ambiental del Condado de Santa Clara para conocer los requisitos del sistema séptico en el sitio en el <a href="#">Programa de Uso de la Tierra - Sistemas de Tratamiento de Aguas Residuales en el Sitio - División de Protección al Consumidor- Condado de Santa Clara (sccgov.org)</a></p>		
<p>12. <b>Medidor de agua:</b> ¿Está la ADU separada o físicamente separada de la vivienda principal?</p> <p>Si la respuesta es "<b>sí</b>", se <b>requerirá</b> que la ADU separada tenga un medidor de agua dedicado para la ADU. Las opciones de medidores de agua dedicados son: 1) un nuevo medidor de la ciudad (1" como mínimo) y lateral (1" como mínimo) según los estándares actuales de la ciudad O 2) un nuevo submedidor privado que está conectado a la línea de agua del edificio de la vivienda principal existente.</p> <p>Si se selecciona <b>un submedidor privado</b> para la ADU desconectada:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. El metro y el lateral de la vivienda principal serán de un mínimo de 1". Si el medidor de la ciudad existente y el lateral son inferiores a 1", el solicitante <b>deberá</b> actualizar el medidor existente y el servicio lateral a un tamaño mínimo de 1".</li> <li>2. El <b>dueño</b> de la propiedad debe obtener un "Permiso Anual de Submedidor de Agua" de la División de Servicios Ambientales antes de la <b>emisión</b> del permiso de construcción.</li> </ol> <p>Si la respuesta es "<b>no</b>", no <b>habrá</b> medición de agua por separado para la ADU.</p>		

13. ¿La unidad de vivienda existente tiene rociadores contra incendios? Si la respuesta es " <b>Sí</b> ", se requiere que la ADU esté rociada contra incendios		
14. ¿La ADU propuesta se ubicará a menos de 600 pies de una boca de incendios (CFC 507.5.1 Exc.1)? Si la respuesta es " <b>No</b> ", comuníquese con Prevención de Incendios al <a href="mailto:permits@morganhill.ca.gov">permits@morganhill.ca.gov</a>		
15. ¿Cuenta la propiedad con un Servicio Eléctrico adecuado para soportar las cargas eléctricas adicionales de la ADU? <b>Para averiguarlo:</b> Complete la hoja de cálculos de carga de servicio eléctrico que se encuentra <a href="https://www.morganhill.ca.gov/DocumentCenter/View/41518/Residential-Electrical-Service-Load-Calculations">https://www.morganhill.ca.gov/DocumentCenter/View/41518/Residential-Electrical-Service-Load-Calculations</a> para la vivienda existente y la ADU propuesta. Si las cargas totales combinadas exceden el tamaño del servicio eléctrico, será necesario actualizar el servicio eléctrico. Póngase en contacto con PG&E si se propone una actualización del servicio eléctrico.		

<b>Nota: Todas las ADU separadas deben cumplir con MHMC 15.63 Prohibición de infraestructura de gas natural. <a href="#">Capítulo 15.63 - PROHIBICIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE GAS NATURAL EN EDIFICIOS NUEVOS   Código de Ordenanzas   Morgan Hill, CA   Biblioteca Municode</a></b>	Y	N
16. Se requiere que el proyecto cumpla con el Capítulo 15.63 del Código Municipal de Morgan Hill <a href="#">15.63 - PROHIBICIÓN DE INFRAESTRUCTURAS DE GAS NATURAL EN EDIFICIOS NUEVOS</a> <a href="#">  Código de Ordenanzas   Morgan Hill, CA   Se</a> prohíben los aparatos e infraestructura de gas a menos que el servicio eléctrico existente no sea adecuado para abastecer las cargas adicionales de una ADU. Se requiere que la justificación del servicio inadecuado se demuestre a través de cálculos de carga de servicio eléctrico. Hoja de trabajo ubicada aquí: <a href="https://www.morganhill.ca.gov/DocumentCenter/View/41518/Residential-Electrical-Service-Load-Calculations">https://www.morganhill.ca.gov/DocumentCenter/View/41518/Residential-Electrical-Service-Load-Calculations</a>		
17. <b>Permiso de invasión:</b> ¿Requerirá la ADU algún trabajo en el derecho de paso (ROW) de la Ciudad o en cualquier mejora existente de la Ciudad? Si la respuesta es " <b>sí</b> ", el trabajo se completará bajo una solicitud de permiso de invasión de la Ciudad por separado para su revisión y aprobación por la Ciudad. Todo el trabajo dentro del ROW de la Ciudad se realizará de conformidad con los estándares actuales de la Ciudad. Para obtener más información sobre el permiso de invasión de la Ciudad: <a href="https://www.morganhill.ca.gov/753/Encroachment-Permit-Application-Process">https://www.morganhill.ca.gov/753/Encroachment-Permit-Application-Process</a> Si la respuesta es " <b>no</b> ", no se requerirá un permiso de invasión de la Ciudad por separado.		

<p>18. <b><u>Moratoria de calles:</u></b> ¿Requerirá la ADU algún trabajo en la(s) calle(s) de la Ciudad que fueron mejoradas recientemente en los últimos cinco años y están en la lista de moratoria de calles de la Ciudad?</p> <p>Si la respuesta es "<b>sí</b>", es posible que no se permita el corte/excavación de la calle a menos que el ingeniero de la ciudad apruebe una excepción. Si el Ingeniero de la Ciudad permite una excepción, la reparación y las extensiones para restaurar el pavimento a su condición previa a la excavación deberán ser aprobadas por el Ingeniero de la Ciudad.</p> <p>Si la respuesta es "<b>no</b>", la restauración de la calle se ajustará a los estándares actuales de la Ciudad.</p>		
<p><b>CRITERIOS DE DISEÑO:</b></p>		
<p>19. <b><u>Códigos de Construcción:</u></b> Todas las ADU deben diseñarse y construirse para cumplir con la edición más reciente de los Códigos de Normas de Construcción de California, como adoptado y enmendado por el Capítulo 15 del Código Municipal de Morgan Hill.</p>		
<p>20. <b><u>Manejo de aguas pluviales:</u></b> Todos los proyectos de construcción de ADU deberán cumplir con la Resolución No. R3-2013-0032 de la Junta Regional de Control de Calidad del Agua de California en la Región de la Costa Central, según lo documentado por el Manual de Orientación de Manejo de Aguas Pluviales para el Desarrollo de Bajo Impacto y los Requisitos posteriores a la Construcción. El manual puede obtenerse en la siguiente URL:  <a href="http://www.morganhill.ca.gov/DocumentCenter/View/12671">http://www.morganhill.ca.gov/DocumentCenter/View/12671</a>          Todos los proyectos deberán proporcionar la tabla de superficies impermeables que se muestra a continuación:</p>		

Superficies impermeables	Superficies propuestas		Superficie impermeable total propuesta [nuevo + reemplazado]
	Nuevo <sup>1</sup> (pies cuadrados)	Para ser reemplazado <sup>2</sup> (pies cuadrados)	
Área del techo			
Aparcamiento			
Aceras, patios, calzadas, etc.			
Calles públicas o privadas			
<p><b>Superficies impermeables Total impermeables</b></p> <p>b. Si el área total de superficie impermeable propuesta (nueva y reemplazada) es igual o superior a 2,500 pies cuadrados, se requerirá</p>			

que el proyecto cumpla con los requisitos posteriores a la construcción de aguas pluviales de la costa central.		
<p>21. <b><u>Nivelación y drenaje:</u></b> ¿Es la ADU una adición a la vivienda principal, una ADU separada o una renovación de la ADU de la vivienda principal con mejoras en la superficie exterior?</p> <p>Si la respuesta es "<b>sí</b>", se requerirá que el proyecto muestre patrones/instalaciones de drenaje alrededor del perímetro de la ADU y confirme que no habrá drenaje cruzado entre lotes con lotes vecinos.</p> <p>Si la respuesta es "<b>no</b>", no se requerirá un plan de nivelación/drenaje.</p>	Y	N
<p>22. <b><u>BMP de control de erosión y sedimentos:</u></b> ¿La construcción de ADU tiene menos de 1 acre de alteración del suelo?</p> <p>Si la respuesta es "<b>sí</b>", el proyecto deberá incluir el "Plan para una Bahía Limpia" en los planos de construcción.</p> <p>Si la respuesta es "<b>no</b>", se requerirá que el proyecto desarrolle un Plan de Prevención de la Contaminación de Aguas Pluviales (SWPPP, por sus siglas en inglés) y solicite la cobertura del Permiso General de Construcción (CGP, por sus siglas en inglés) ante la Junta Estatal de Control de Recursos Hídricos (SWRCB, por sus siglas en inglés).</p>		
<p>23. <b><u>Acceso a la entrada de vehículos/estacionamientos:</u></b> ¿Requerirá la ADU un nuevo estacionamiento en el lugar y un acceso nuevo/revisado al acceso a la entrada de vehículos? Se requiere 1 espacio (cubierto o descubierta) a menos que:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La propiedad se encuentra a 1/2 milla del transporte público.</li> <li>• Construido dentro de una residencia permitida existente o una estructura accesoria; o</li> <li>• Es una unidad de vivienda accesoria junior.</li> </ul> <p>Si la respuesta es "<b>sí</b>", la Ciudad revisará y aprobará el acceso a la entrada de vehículos nuevo/revisado. Todos los accesos a la entrada de vehículos deberán cumplir con los estándares actuales de la Ciudad.</p>		
	Y	N
<p>24. <b><u>Zonificación:</u></b> Las reglas que se aplican a una unidad accesoria separada dependen de la zonificación de su propiedad y del número de dormitorios. Una unidad accesoria separada puede ser una unidad de nueva construcción o la conversión de una <i>Permiso existente</i> garaje independiente o estructura accesoria. Póngase en contacto con un miembro del personal de Planificación en <a href="mailto:planning@morganhill.ca.gov">planning@morganhill.ca.gov</a> para determinar la designación de zonificación para la ubicación propuesta de la ADU.</p> <p>Preguntas/información que debe hacer y tener disponible:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>¿Cuál es la designación de zonificación de mi propiedad?</b></li> <li>• <b>Me gustaría construir una ADU separada con X número de dormitorios</b></li> </ul>		

<ul style="list-style-type: none"> <li>La estructura será nueva o es una estructura permitida existente</li> </ul>																	
<p>25. <b>Tamaño máximo:</b> ¿Cuál es el tamaño máximo permitido de una ADU separada de acuerdo con la zonificación y el número de dormitorios? Una ADU de 850 pies cuadrados o menos no está sujeta a las limitaciones máximas de cobertura del edificio.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Zonificación</th> <th>Tamaño máximo</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RE 10</td> <td>1,200 pies cuadrados</td> <td></td> </tr> <tr> <td>RE 2.5</td> <td>1,000 pies cuadrados</td> <td></td> </tr> <tr> <td>RE 1</td> <td>1 BR 900 pies cuadrados 2 BR 1000 pies cuadrados</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Todos los demás distritos de zonificación residencial</td> <td>1 BR 850 pies cuadrados 2 BR 1000 pies cuadrados</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Tenga en cuenta:</u> La conversión de una estructura de accesorios existente no está sujeta a los requisitos de tamaño de la unidad. Póngase en contacto con Planificación en <a href="mailto:planning@morganhill.ca.gov">planning@morganhill.ca.gov</a> para obtener más detalles.</p>			Zonificación	Tamaño máximo		RE 10	1,200 pies cuadrados		RE 2.5	1,000 pies cuadrados		RE 1	1 BR 900 pies cuadrados 2 BR 1000 pies cuadrados		Todos los demás distritos de zonificación residencial	1 BR 850 pies cuadrados 2 BR 1000 pies cuadrados	
Zonificación	Tamaño máximo																
RE 10	1,200 pies cuadrados																
RE 2.5	1,000 pies cuadrados																
RE 1	1 BR 900 pies cuadrados 2 BR 1000 pies cuadrados																
Todos los demás distritos de zonificación residencial	1 BR 850 pies cuadrados 2 BR 1000 pies cuadrados																
<p>26. <b>Retranqueo de la línea de propiedad lateral y trasera:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tipo de ADU</th> <th>Retranqueos laterales, en las curvas y traseros</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ADU (16' o menos de altura)</td> <td>4 – pies</td> </tr> <tr> <td>ADU (Más de 16' de altura)</td> <td>Igual que para la vivienda principal</td> </tr> <tr> <td>Convertir los Permitidos Separados existentes Garaje o estructura accesoria</td> <td>Permitido dentro de la misma huella</td> </tr> </tbody> </table>			Tipo de ADU	Retranqueos laterales, en las curvas y traseros	ADU (16' o menos de altura)	4 – pies	ADU (Más de 16' de altura)	Igual que para la vivienda principal	Convertir los Permitidos Separados existentes Garaje o estructura accesoria	Permitido dentro de la misma huella							
Tipo de ADU	Retranqueos laterales, en las curvas y traseros																
ADU (16' o menos de altura)	4 – pies																
ADU (Más de 16' de altura)	Igual que para la vivienda principal																
Convertir los Permitidos Separados existentes Garaje o estructura accesoria	Permitido dentro de la misma huella																
<p>27. ¿La ADU propuesta está ubicada a menos de 5 pies del límite de la propiedad? Si la respuesta es "Sí", las proyecciones de pared y voladizo deben cumplir con el Código Residencial de California R302.1 para la construcción resistente al fuego.</p>																	
<p>28. ¿Está la ADU propuesta a menos de 6 pies de la unidad de vivienda existente? Si la respuesta es "Sí", las proyecciones de pared y voladizo deben cumplir con el Código Residencial de California R302.1 para la construcción resistente al fuego.</p>																	
<p>29. Se requiere que el proyecto cumpla con el Código Municipal de Morgan Hill (MHMC) 15.65 Reglamento de Edificación Sostenible:</p>																	
<p><a href="https://library.municode.com/ca/morgan_hill/codes/code_of_ordinances?no_deld=TIT15BUCO_CH15.65SUBURE">https://library.municode.com/ca/morgan_hill/codes/code_of_ordinances?no_deld=TIT15BUCO_CH15.65SUBURE</a> Proporcione una lista de verificación de Build It Green que identifique cómo este proyecto obtendrá un mínimo de 70 puntos de Build It Green. Enlace al sitio web de Build It Green:</p>																	



<a href="https://builditgreen.org">Documentos y listas de verificación (builditgreen.org)</a>		
<p>30. Se requiere que el proyecto cumpla con el <b>Código de Construcción Ecológica</b> de California. Incluye una Lista de Verificación de Medidas Obligatorias de CalGREEN en los Planes, <a href="https://aiacalifornia.org/calgreen-checklists/">https://aiacalifornia.org/calgreen-checklists/</a> y envíe el formulario del Plan de Manejo de Residuos de Construcción. <a href="https://www.morganhill.ca.gov/DocumentCenter/View/21377/Construction-Waste-Management-Plan">https://www.morganhill.ca.gov/DocumentCenter/View/21377/Construction-Waste-Management-Plan</a></p>	Y	N
<p>31. Se requiere que el proyecto cumpla con el <b>Código de Energía de California</b>. Los formularios de cumplimiento energético se incluirán en los planes. Póngase en contacto con un consultor del Código de Energía o visite la <a href="#">página de inicio de Energy Code Ace para</a> obtener más información.</p> <p><b>*Nota: Se requiere energía solar fotovoltaica para todas las unidades residenciales nuevas</b></p>		
<b>REQUISITOS DE PRESENTACIÓN:</b>		
<p>Todas las ADU deben diseñarse y construirse para cumplir con los elementos anteriores y la edición más reciente de los Códigos de Normas de Construcción de California, como fue adoptado y enmendado por el <b>Capítulo 15</b> del Código Municipal de Morgan Hill. Se <b>presentarán</b> planos detallados y documentación que demuestren el cumplimiento de estos requisitos. Si no <b>está</b> familiarizado con estos requisitos, se recomienda que contrate a un profesional del <b>diseño</b>. Un conjunto de planes <b>típico</b> incluiría los siguientes planes y documentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Solicitud de permiso</li> <li>• Plan de sitio</li> <li>• Plan de Piso</li> <li>• Plano de Elevación</li> <li>• Plano de Sección</li> <li>• Plano Eléctrico y Cálculos</li> <li>• Plan de Cimentación</li> <li>• Plano de Estructura del Piso</li> <li>• Plano de Armazón de Techo</li> <li>• Plano de Muro Cortante</li> <li>• Formularios de Cumplimiento Energético</li> <li>• Cálculos estructurales (diseño no prescriptivo)</li> <li>• Reporte de Suelos (Áreas de Riesgo Geológico)</li> <li>• Lista de verificación de Build It Green</li> <li>• Lista de verificación de medidas obligatorias de CalGREEN</li> <li>• Formulario de Plan de Gestión de Residuos de la Construcción</li> </ul> <p>Para iniciar el proceso de <b>obtención</b> de permisos, los planos y documentos deben estar en un PDF formato y enviado al correo electrónico <a href="mailto:Permits@morganhill.ca.gov">Permits@morganhill.ca.gov</a>.</p>		





**DEPARTAMENTO DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD  
DE MORGAN HILL**

17575 Peak Avenue, Morgan Hill, CA 95037 - Oficina: (408) 778-6480, Fax: (408) 779-7236

**TABLA DE TARIFAS: 07.01.2025**

**INFORMACIÓN DEL PROYECTO**

TRACTO # / APN: 123-456-789

DIRECCIÓN / LOTE: 123 Anywhere Street (la escuela primaria existente)  
La vivienda es de 2,000 pies cuadrados, casa de 3 dormitorios)

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Nuevo accesorio separado de 1000 pies cuadrados  
Unidad de vivienda (ADU)

**INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE**

NOMBRE DEL SOLICITANTE:

DIRECCIÓN POSTAL:

CIUDAD, ESTADO, CÓDIGO POSTAL:

NÚMERO DE TELÉFONO:

**SOLO MUESTRA**

FECHA DE

PREPARACIÓN:

FECHA DE

CADUCIDAD:

CALCULADO POR:

COMPROBADO:

PERMISO DE  
CONSTRUCCIÓN #:

**SOLO  
MUESTRA**

☒ ESTA LISTA DE TARIFAS ES SOLO UNA ESTIMACIÓN

SI LA CASILLA DE ARRIBA ESTÁ MARCADA: LA LISTA DE TARIFAS ES SOLO PARA FINES DE ESTIMACIÓN. LISTA DE TARIFAS CALCULADA EN FUNCIÓN DE LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA A LA CIUDAD POR EL SOLICITANTE. EL PROGRAMA FINAL DE TARIFAS PUEDE DIFERIR SEGÚN EL CAMBIO EN EL ALCANCE DEL PROYECTO.

**Relación de tarifas de impacto de ingeniería = Área de piso de ADU ÷ Área de piso principal (incluye área de garaje adjunta) 1000 pies cuadrados ÷ 2000 pies cuadrados = 0.50 \* Se aplicará a todas las tarifas de impacto "unifamiliares" \***

**1. DEPÓSITO DEL MEDIDOR (139 - IMP001):**

**650-37672**

Subtotal: \$0.00

1"	\$593.91	x	0	=	\$0
1 1/2"	\$1,833.57	x	0	=	\$0
2"	\$2,066.00	x	0	=	\$0
* 4"	\$4,090.76	x	0	=	\$0
* 6"	\$12,472.65	x	0	=	\$0
* 8"	\$19,636.70	x	0	=	\$0
** 5/8"	-\$277.00	x	0	=	\$0
** 3/4"	-\$322.00	x	0	=	\$0

\* Para metros de 3" y más, se harán arreglos para que los medidores se recojan en el City Corporation Yard ubicado en 100 Edes Court.

\*\* Crédito por medidor existente de 5/8" y 3/4" (si

**2. INSPECCIÓN DE REFLUJO (144 - IMP002):**

**650-37859**

Subtotal: \$0.00

\$83 x 0 Cada = \$0

**3a. CARGO DE FACHADA DE AGUA (136 - IMP003):**

**650-37663**

Subtotal: \$0.00

1 Lado	\$89	x	0	SI	=	\$0
2 Lados	\$50	x	0	SI	=	\$0

**3b. CARGO POR FACHADA DE ALCANTARILLADO (136 - IMP004):**

**640-37663**

Subtotal: \$0.00

1 Lado	\$89	x	0	SI	=	\$0
2 Lados	\$50	x	0	SI	=	\$0

**3c. CARGA FRONTAL DE TORMENTA (125 - IMP005):**

**304-37663**

Subtotal: \$0.00

1 Lado	\$147	x	0	SI	=	\$0
2 Lados	\$71	x	0	SI	=	\$0

**3d. SERVICIOS DE SOTERRAMIENTO (135 - IMP006):**

**350-37648**

Subtotal: \$0.00

	1 Lado	\$925	x	0	SI	=	\$0						
	2 Lados	\$467	x	0	SI	=	\$0						
4. TARIFA DE CAPACIDAD DE AGUA (IMP007):							651-37648	Subtotal:	\$5,881.00				
	Medidor de 5/8-1 pulgada	\$11,762	x	0.5	=	\$5,881							
	Medidor de 1,5 pulgadas	\$23,525	x	0	=	\$0							
	Medidor de 2 pulgadas	\$37,639	x	0	=	\$0							
	Medidor de 3 pulgadas	\$75,279	x	0	=	\$0							
	Medidor de 4 pulgadas	\$117,625	x	0	=	\$0							
	Medidor de 6 pulgadas	\$235,248	x	0	=	\$0							
	Medidor de 8 pulgadas	\$376,397	x	0	=	\$0							
CRÉDITOS DE AGUA							\$0	/	x	0	/	=	\$0
5. TARIFA DE IMPACTO DE ALCANTARILLADO (IMP008):							641-37648	Subtotal:	Precio \$9,815.50				
	Unifamiliar	Precio	/DU	x	0	DU	=	\$0					
	\$19,631.00												
	Multifamiliar	\$16,615.00	/DU	x	0	DU	=	\$0					
	Senior/Centro	\$16,615.00	/DU	x	0	DU	=	\$0					
	Comercial	\$64.64	/GPD	x	0	PIB	=	\$0					
	Industrial	\$64.64	/GPD	x	0	PIB	=	\$0					
	Oficina	\$64.64	/GPD	x	0	PIB	=	\$0					
	Concesionario de automóviles	\$64.64	/GPD	x	0	PIB	=	\$0					
	Hotel	\$64.64	/GPD	x	0	PIB	=	\$0					
	DU secundario	Precio	/DU	x	0.5	DU	=	\$9,816					
	\$19,631.00												
CRÉDITOS DE ALCANTARILLADO							\$0	/	x	0	/	=	\$0
6. TARIFA DE IMPACTO DE DRENAJE PLUVIAL (IMP009):							303-37648	Subtotal:	\$1,244.00				
	Unifamiliar	\$2,488	/DU	x	0	DU	=	\$0					
>1,200 Pies Cuadrados	Multifamiliar		/DU	x	0	DU	=	\$0					
\$1,416													
< 1,200 Pies Cuadrados	Multifamiliar		/DU	x	0	DU	=	\$0					
\$659													
>1,200 Pies Cuadrados	Senior/Centro		/DU	x	0	DU	=	\$0					
\$1,416													
< 1,200 Pies Cuadrados	Senior/Centro		/DU	x	0	DU	=	\$0					
\$659													
Comercial	\$26,941	/ACRE	x	0	AC	=	\$0						
Industrial	\$19,836	/ACRE	x	0	AC	=	\$0						
Oficina	\$26,941	/ACRE	x	0	AC	=	\$0						
Concesionario de automóviles	\$26,941	/ACRE	x	0	AC	=	\$0						
Hotel	\$398	/CUARTO	x	0	RM	=	\$0						
DU secundario	\$2,488	/DU	x	0.5	DU	=	\$1,244						
CRÉDITOS DE TORMENTA							\$0	/	x	0	/	=	\$0
7. TASA DE IMPACTO DE TRÁFICO (IMP010):							309-37648	Subtotal:	\$2,162.00				
	Unifamiliar	\$4,324	/DU	x	0	DU	=	\$0					
>1,200 Pies Cuadrados	Multifamiliar		/DU	x	0	DU	=	\$0					
\$2,679													
< 1,200 Pies Cuadrados	Multifamiliar		/DU	x	0	DU	=	\$0					
\$1,687													
>1,200 Pies Cuadrados	Senior/Centro		/DU	x	0	DU	=	\$0					
\$2,679													
< 1,200 Pies Cuadrados	Senior/Centro		/DU	x	0	DU	=	\$0					
\$1,687													
DU secundario	\$4,324	/DU	x	0.5	DU	=	\$2,162						
Comercial	\$4,324	/PHT	x	0	PHT	=	\$0						
Industrial	\$4,324	/PHT	x	0	PHT	=	\$0						
Oficina	\$4,324	/PHT	x	0	PHT	=	\$0						
Concesionario de automóviles	\$4,324	/PHT	x	0	PHT	=	\$0						
Hotel	\$4,324	/PHT	x	0	PHT	=	\$0						
CRÉDITOS DE TRÁFICO							\$0	/PHT	x	0	PHT	=	\$0
8a. TARIFA DE IMPACTO DEL PARQUE (IMP011):							301-37648	Subtotal:	\$2,706.00				
Subdivisión:	Unifamiliar	\$7,443	/DU	x	0	DU	=	\$0					
	Multifamiliar	\$7,172	/DU	x	0	DU	=	\$0					
	Senior/Centro	\$4,912	/DU	x	0	DU	=	\$0					
	DU secundario	TBD	/DU	x	0	DU	=	\$0					
Sin subdivisión	unifamiliar	\$5,412	/DU	x	0	DU	=	\$0					
	Multifamiliar	\$5,220	/DU	x	0	DU	=	\$0					
	Senior/Centro	\$3,572	/DU	x	0	DU	=	\$0					
	DU secundario	\$5,412	/DU	x	0.5	DU	=	\$2,706					
CRÉDITOS DEL PARQUE							\$0	/	x	0	/	=	\$0

<b>8b. TARIFA EN LUGAR DE QUIMBY / PARKLAND (IMP012):</b>						<b>375-37648</b>	Subtotal:	<b>\$0.00</b>
	\$0.00		x	0	EA	=		\$0.00
<b>8c. TARIFA DE DESARROLLO DE MANTENIMIENTO DEL PARQUE (IMP013):</b>						<b>302-37649</b>	Subtotal:	<b>\$0.00</b>
	\$0	/	x	0	CADA	=		\$0
<b>9. TARIFA DE IMPACTO DE INSTALACIONES PUBLICAS (IMP014):</b>						<b>347-37648</b>	Subtotal:	<b>\$354.50</b>
Unifamiliar	\$709	/DU	x	0	DU	=		\$0
Multifamiliar	\$682	/DU	x	0	DU	=		\$0
Senior/Centro	\$468	/DU	x	0	DU	=		\$0
<b>DU secundario</b>	<b>\$709</b>	<b>/DU</b>	<b>x</b>	<b>0.5</b>	<b>DU</b>	<b>=</b>		<b>\$354.50</b>
Comercial	\$1,561	/ACRE	x	0	AC	=		\$0
Industrial	\$2,185	/ACRE	x	0	AC	=		\$0
Oficina	\$1,855	/ACRE	x	0	AC	=		\$0
Concesionario de automóviles	\$626	/ACRE	x	0	AC	=		\$0
Hotel	\$18.40	/CUARTO	x	0	RM	=		\$0
<b>CRÉDITOS DE INSTALACIONES PÚBLICAS</b>	<b>\$0</b>	<b>/</b>	<b>x</b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>=</b>		<b>\$0</b>
<b>10. TARIFA DE IMPACTO DE LA BIBLIOTECA (IMP015):</b>						<b>348-37648</b>	Subtotal:	<b>\$1,366.50</b>
Unifamiliar	\$2,733	/DU	x	0	DU	=		\$0
Multifamiliar	\$2,633	/DU	x	0	DU	=		\$0
Personas mayores / Centro / SDU	\$1,803	/DU	x	0	DU	=		\$0
<b>DU secundario</b>	<b>\$2,733</b>	<b>/DU</b>	<b>x</b>	<b>0.5</b>	<b>DU</b>	<b>=</b>		<b>\$1,366.50</b>
<b>CRÉDITOS DE LA BIBLIOTECA</b>	<b>\$0</b>	<b>/</b>	<b>x</b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>=</b>		<b>\$0</b>
<b>11. TASA DE IMPACTO DE LA CNTRS DE LA COMISIÓN (IMP016):</b>						<b>360-37648</b>	Subtotal:	<b>\$2,535.00</b>
Unifamiliar	\$5,070	/DU	x	0	DU	=		\$0
Multifamiliar	\$4,448	/DU	x	0	DU	=		\$0
Senior/Centro	\$3,357	/DU	x	0	DU	=		\$0
<b>DU secundario</b>	<b>\$5,070</b>	<b>/DU</b>	<b>x</b>	<b>0.5</b>	<b>DU</b>	<b>=</b>		<b>\$2,535</b>
<b>CRÉDITOS DE LA CNTRS DE COMMNTY/REC</b>	<b>\$0</b>	<b>/</b>	<b>x</b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>=</b>		<b>\$0</b>
<b>12. TARIFA DE IMPACTO DE INSTALACIONES DE SEGURIDAD PÚBLICA (IMP017):</b>						<b>315-37648</b>	Subtotal:	<b>\$1,244.00</b>
Unifamiliar	\$2,488	/DU	x	0	DU	=		\$0
>1,200 Pies Cuadrados Multifamiliar	\$2,200	/DU	x	0	DU	=		\$0
< 1,200 Pies Cuadrados Multifamiliar	\$1,647	/DU	x	0	DU	=		\$0
>1,200 Pies Cuadrados Senior/Centro	\$2,200	/DU	x	0	DU	=		\$0
< 1,200 Pies Cuadrados Senior/Centro	\$1,647	/DU	x	0	DU	=		\$0
<b>DU secundario</b>	<b>\$2,488</b>	<b>/DU</b>	<b>x</b>	<b>0.5</b>	<b>DU</b>	<b>=</b>		<b>\$1,244</b>
Comercial	\$13,903	/ACRE	x	0	AC	=		\$0
Industrial	\$16,687	/ACRE	x	0	AC	=		\$0
Oficina	\$16,667	/ACRE	x	0	AC	=		\$0
Concesionario de automóviles	\$6,668	/ACRE	x	0	AC	=		\$0
Hotel	\$77	/CUARTO	x	0	RM	=		\$0
<b>CRÉDITOS DE INSTALACIONES DE SEGURIDAD PÚBLICA</b>	<b>\$0</b>	<b>/</b>	<b>x</b>	<b>0</b>	<b>/</b>	<b>=</b>		<b>\$0</b>
<b>13. TARIFA DE INGENIERÍA E INSPECCIÓN (103 - IMP018):</b>						<b>206-38734</b>	Subtotal:	<b>\$0.0</b>
ESTIMACIÓN DE ENGR:	57.20%	\$1	Pa	\$100,000	=			\$0
	29.70%	\$100,001	ra		=			\$0
	22.30%	\$200,001	Pa	\$200,000	=			\$0
	18.60%	\$500,001	ra		=			\$0
	3.20%	\$1,000,001	Pa	\$500,000	=			\$0
	7.50%	sobre	Pa	\$1,000,000	=			\$0
DEPÓSITO PAGADO					=			\$0
<b>14. TARIFA DE PLANIFICACIÓN A LARGO PLAZO (117 - IMP019):</b>						<b>207-37912</b>	Subtotal:	<b>\$0.00</b>
TARIFA DE PLANIFICACIÓN A LARGO PLAZO (15% de E&I)						=		\$0

<b>15. TASA DE GIS/TECNOLOGÍA (118 - IMP020):</b>		<b>206-37913</b>	Subtotal:	<u>\$0.00</u>
TARIFA DE GIS/TECNOLOGÍA (5% de E&I)		=		\$0
<b>16. TARIFA DE VERIFICACIÓN DE MAPAS (92 - IMP021):</b>		<b>206-38716</b>	Subtotal:	<u>\$0.00</u>
MAPA DE		\$15,511	=	<u>\$0</u>
PAQUETES:		\$18,357	=	<u>\$0</u>
TRACTO/SUBD.				
MAPA:				

## 17. OTRAS

Subtotal: \$0.00

Certificado de Cumplimiento - LLA /Fusión (86 - IMP022)	\$ 11,743	206-38712	=	\$0
Mapa de parcelas - LLA /Merger (91 - IMP023)	\$ 12,685	206-38712	=	\$0
Revisión adicional del plan (96 - IMP024)	\$ 370 /Hr	206-38734	=	\$0
Revisiones del plan (105 - IMP025)	\$ 1,110 /aplicación	206-38719	=	\$0
Servicios de ingeniería (IMP025):				
- Consultoría (93 - IMP025)	\$ 230 /hora	206-38719	=	\$0
* Consulta a una tarifa totalmente cargada a \$ 230 / hora, OT a \$ 265 / hora				
- Revisión preliminar (94 - IMP025)	\$ 3,700	206-38719	=	\$0
- Estimación preliminar de tarifas (95 - IMP025)	\$ 555	206-38719	=	\$0
- Tarifa de complejidad (97 - IMP025)	\$ 4,440	206-38719	=	\$0
- Tarifa de reinspección (98 - IMP026)	\$ 370 /hora	206-38734	=	\$0
Revisión de servidumbre pública (104 - IMP027)	\$ 4,995	206-38737	=	\$0
Reseña de vacaciones en la calle (106-IMP027)	\$ 16,095	206-38737	=	\$0
Abandono de servidumbre (107 - IMP027)	\$ 14,430	206-38737	=	\$0
Acuerdo de reembolso (109 - IMP028)	\$ 7,955	206-38741	=	\$0
Cumplimiento de FEMA (101 - IMP029)				
Aplicación de nueva estructura	\$ 1,701	206-38725	=	\$0
Nueva estructura de cuenta. o Solicitud ADU	\$ 1,331	206-38725	=	\$0
Mejora de la estructura existente				
Diablillo no sustancial sin revisión detallada	\$ 1,181 /estructura	206-38725	=	\$0
Diablillo no sustancial con revisión detallada	\$ 1,551 /estructura	206-38725	=	\$0
Diablillo sustancial (excepto Acc. Struct.)	\$ 2,163 /estructura	206-38725	=	\$0
Diablillo sustancial de la estructura de acc.	\$ 1,516 /estructura	206-38725	=	\$0
Revisión del certificado de elevación de FEMA	\$ 1,018 /estructura	206-38725	=	\$0
Inspección de campo de inundaciones de FEMA	\$ 925	206-38725	=	\$0
Estudio de inundaciones de FEMA Valley Water Coord.	\$ 2,405	206-38725	=	\$0
Revisión de CLOMR/F, LOMR/F	\$ 1,480	206-38725	=	\$0
Divulgación de FEMA LOMR/F	\$ 2,220	206-38725	=	\$0
Determinación de BFE (Zona A sin BFE o Zona D)	\$ 740	206-38725	=	\$0
Revisión del Plan de Manejo de Escorrentía de Aguas Pluviales (SWRMP) (102 - IMP030)				
Proyecto de Nivel 1	\$ 4,255	206-38734	=	\$0
Proyecto de Nivel 2	\$ 12,580	206-38734	=	\$0
Proyecto de Nivel 3	\$ 17,760	206-38734	=	\$0
Proyecto de Nivel 4	\$ 19,980	206-38734	=	\$0
Control de Erosión y Sedimentos/Revisión de Documentos SWPPP (119 - IMP031)				
Proyectos Tipo 1 y 2: Dist de suelo de <1 Acre	\$ 833	206-37687	=	\$0
Proyectos Tipo 1 y 2: Dist de suelo de >1 Acre	\$ 1,388	206-37687	=	\$0
Proyectos Tipo 3	\$ 648	206-37687	=	\$0
Proyectos Tipo 4	\$ 463	206-37687	=	\$0
Inspecciones de construcción de aguas pluviales (120 - IMP032)				
Proyectos Tipo 1 y 2: Dist de suelo de <1 Acre	\$ 10,047	206-37688	=	\$0
Proyectos Tipo 1 y 2: Dist de suelo de >1 Acre	\$ 17,916	206-37688	=	\$0
Proyectos Tipo 3 y 4	\$ 102	206-37688	=	\$0
Configuración inicial de BMP posterior a la construcción de aguas pluviales (130 - IMP033)				
Tarifa base y 1er BMP	\$ 722	206-38734	=	\$0
Cada BMP adicional	\$ 144 /BMP	206-38734	=	\$0
Redistribución del distrito de evaluación (127 - IMP034)				
Acuerdo Sanitario Privado (128 - IMP034)	\$ 4,255	206-38719	=	\$0
Acuerdo de O&M de aguas pluviales (129 - IMP034)	\$ 3,330	206-38719	=	\$0
Prórrogas/modificaciones del acuerdo (133 - FIN062)				
Con la aprobación del administrador de la ciudad	\$ 4,625	206-38719	=	\$0
Con la aprobación del Concejo Municipal	\$ 7,030	206-38719	=	\$0
RDCS Seguridad de peatones escolares (IMP035)	\$	355-37655	=	\$0
RDCS Instalaciones públicas (IMP036)	\$	346-37649	=	\$0
RDCS Desarrollo de parques (IMP037)	\$	302-37649	=	\$0
RDCS Circulación de Instalaciones Públicas (IMP038)	\$	346-37649	=	\$0
RDCS Fondo de alumbrado público LED (IMP039)	\$	010-37722	=	\$0

TARIFAS TOTALES \$27,308.50

SI PAGA CON TARJETA DE CRÉDITO, LAS  
TARIFAS TOTALES ADEUDADAS:

\$28,045.83

[illegible]