

Ciudad de Morgan Hill

INSTANTÁNEA DEL PRESUPUESTO

Presupuesto del Fondo General para el Año Fiscal 2025 - 2026



La Instantánea del Presupuesto está diseñada para ofrecer a los residentes un panorama claro y fácil de leer sobre la situación financiera actual de la Ciudad y por qué necesitamos planificar con anticipación. Al compartir estas tendencias ahora, la Ciudad espera involucrar a la Comunidad desde el principio mientras trabajamos en soluciones responsables que mantengan la estabilidad del Fondo General y protejan los servicios que Morgan Hill más valora.



El Fondo General

El **Fondo General** es único porque es principalmente '**discrecional**', lo que significa que el Concejo Municipal puede decidir cómo utilizar estos fondos para pagar la mayoría de los servicios cotidianos de los que depende nuestra Comunidad.

Estos servicios incluyen la policía, los bomberos, el mantenimiento de parques y calles, el desarrollo económico, los programas recreativos, los eventos comunitarios y otros servicios que mantienen a Morgan Hill segura, acogedora y bien mantenida.

No todos los fondos de la Ciudad funcionan de esta manera. Muchos son **Fondos Empresariales** (Enterprise Funds), que son '**no discrecionales**', lo que significa que están legalmente restringidos para propósitos específicos. Por ejemplo, las tarifas de agua y alcantarillado solo pueden usarse para operar y mantener los sistemas de agua y alcantarillado o para financiar proyectos de capital específicos. Estos fondos no discrecionales no pueden transferirse al Fondo General para apoyar los servicios comunitarios generales.

¿DE DÓNDE VIENE EL DINERO?

La mayor parte del dinero del Fondo General proviene de las siguientes fuentes primarias: impuesto a la propiedad, impuesto sobre las ventas y el impuesto hotelero (o impuesto de ocupación transitoria). Otras fuentes de dinero del Fondo General incluyen cargos por servicios, como las tarifas de programas recreativos y las licencias comerciales.



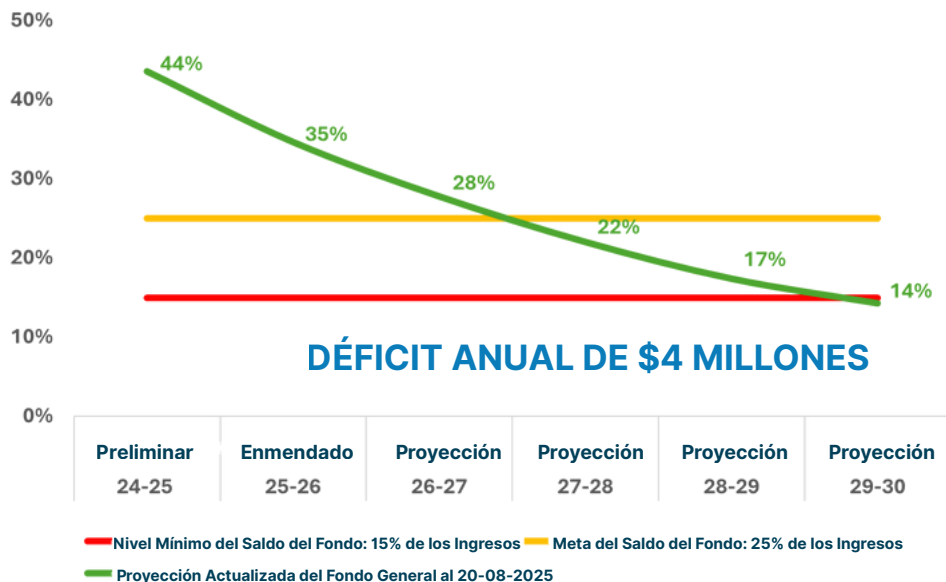
¿A DÓNDE VA EL DINERO?

El Fondo General financia principalmente la policía, el cuerpo de bomberos, el mantenimiento de parques y calles, el desarrollo económico, los programas recreativos y servicios públicos, así como los servicios de apoyo como finanzas, recursos humanos, secretaría municipal y servicios legales.



Las Reservas del Fondo General Están Disminuyendo con el Tiempo

Se proyecta que los ahorros de la Ciudad de Morgan Hill (las reservas del Fondo General) disminuirán constantemente durante los próximos cinco años y caerán por debajo del objetivo mínimo de reserva establecido por la política de la Ciudad. Sin ingresos adicionales o cambios en el gasto, la Ciudad no tendrá suficientes reservas para seguir proporcionando el nivel de servicios del que depende nuestra Comunidad.



¿Qué incluye el Fondo General?



3 Estaciones de Bomberos



Departamento de Policía de 74 Personas (44 Oficiales Juramentados)



Parques y Recreación



Desarrollo Económico



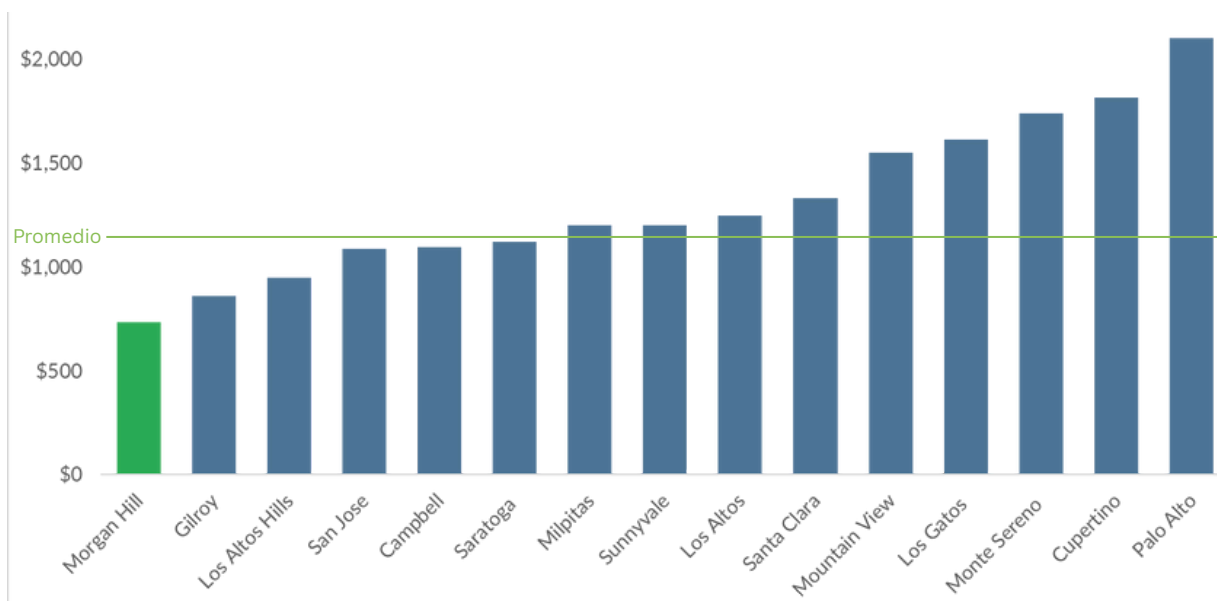
Mantenimiento de Calles

Panorama del Contribuyente de Morgan Hill

¿Sabía usted que los residentes de Morgan Hill pagan la cantidad más baja de impuestos por cápita en el Condado de Santa Clara al año?

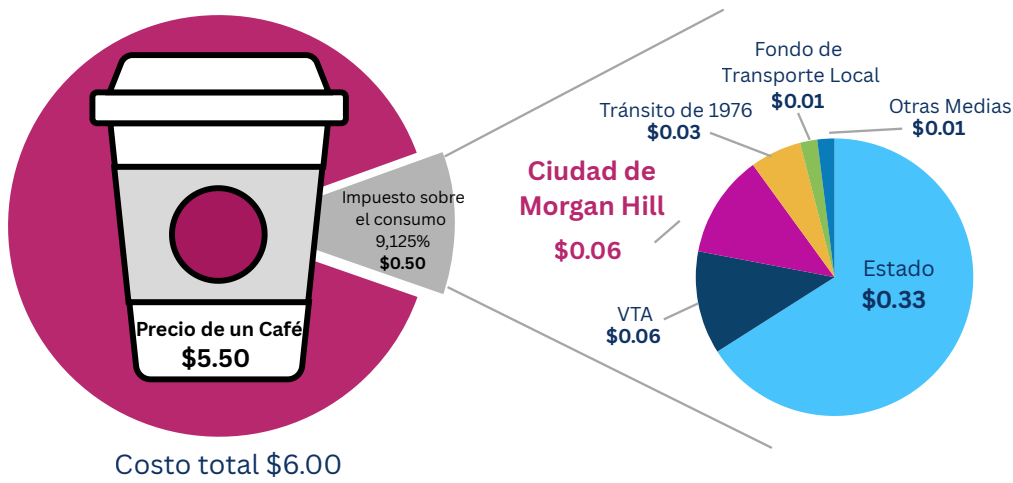
¿Por qué los residentes de Morgan Hill pagan los impuestos más bajos?

Porque Morgan Hill no tiene impuestos locales adicionales, como un Impuesto sobre las Ventas local extra y el Impuesto sobre el Uso de Servicios Públicos.



Parte de Morgan Hill del Impuesto sobre las Ventas

La Ciudad de Morgan Hill recibe aproximadamente **\$12.1 millones** anuales en ingresos por Impuesto sobre las Ventas.



Oportunidad para la Sostenibilidad Fiscal Futura

Aprobar un aumento del Impuesto sobre las Ventas de $\frac{1}{4}$ de centavo o 0.25%, lo que equivale a **1 centavo adicional** en una taza de café. Esto generaría **\$2.9 millones adicionales por año** para la Ciudad.

Impuesto Hotelero

La Ciudad recibe aproximadamente **\$2.7 millones** en ingresos por Impuesto Hotelero.



Es pagado por los visitantes y el 100% es retenido por la Ciudad como ingreso.

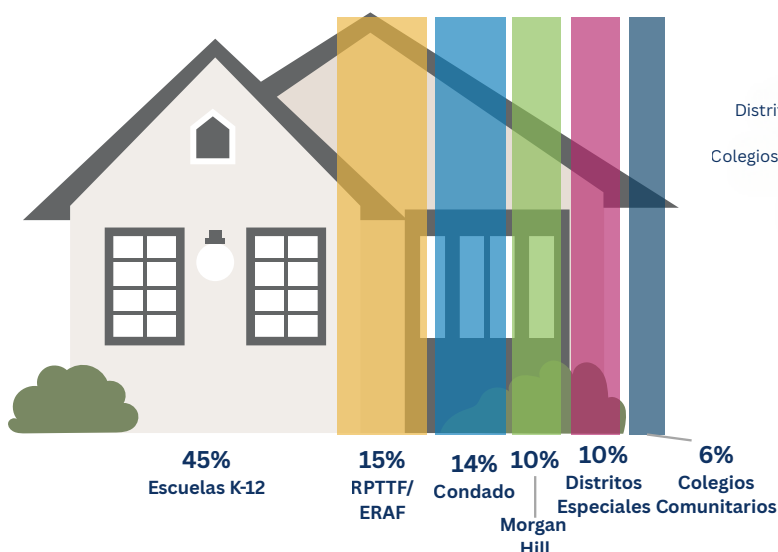
Parte de Morgan Hill del Impuesto sobre la Propiedad

La Ciudad de Morgan Hill genera aproximadamente **\$21.4 millones** anuales en concepto de Impuestos a la Propiedad.

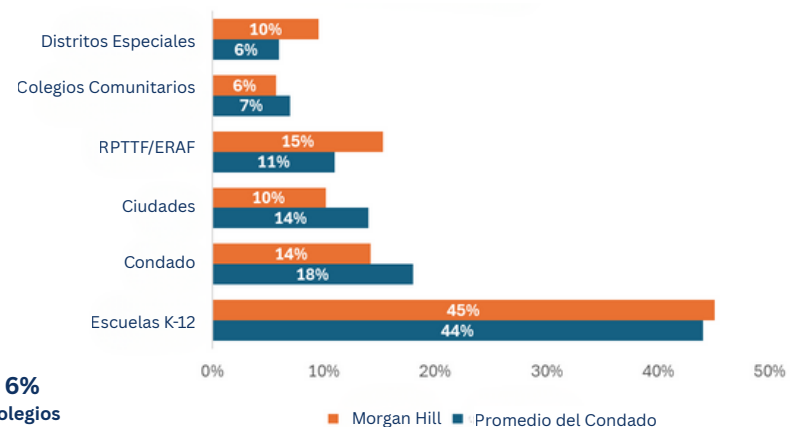
Por ejemplo, la Ciudad recibe el 10% del 1% del impuesto predial base, lo que equivale a \$1,000 por año sobre una vivienda valorada en \$1 millón.

¿A dónde van los dólares del Impuesto a la Propiedad?

Alrededor de \$83 dólares al mes del dueño de casa promedio financian servicios esenciales de la Ciudad, tales como policía, protección contra incendios, parques, desarrollo económico y calles.



Parte de Morgan Hill del Impuesto sobre la Propiedad Comparada con el Promedio de todo el Condado



Mirando Hacia el Futuro...

Al igual que en muchos hogares de Morgan Hill, la ciudad está enfrentando un aumento en los costos de bienes y servicios, que superan los ingresos generados por impuestos sobre la propiedad, ventas, hoteles, cargos por servicios, tarifas y más.

déficit estructural anual del Fondo General de alrededor de 4 millones de dólares

Medidas Tomadas para la Sostenibilidad Fiscal

- **Ahorro de Costes** - Gasto conservador continuo, congelación estratégica de puestos vacantes y nuevo proyecto solar para ahorrar aproximadamente \$0.5 millones al año.
- **Recuperación de Costos de Recreación** - Aumento de tarifas e ingresos para lograr un mayor nivel de recuperación de costos.
- **Crecimiento de los Ingresos** - Incremento del Impuesto sobre la Ocupación Transitoria (TOT); creación de un Distrito de Mejora Turística y Empresarial (TBID); establecimiento de un Distrito de Mejora Basado en la Propiedad del Centro (PBID); actualización de las Tarifas de Servicios de Desarrollo.
- **Plan Maestro de Desarrollo Económico** - Adoptado en 2017 y reafirmado en 2024, es una guía a largo plazo de uso del suelo, políticas y estrategias para apoyar la prosperidad y la calidad de vida.
- **Desarrollo Empresarial** - Se modernizaron las normas de zonificación para eliminar barreras y reclutar activamente nuevas empresas.
- **Obligaciones Futuras** - Se han reservado \$8.2 millones desde el año fiscal 2020-2021 para abordar necesidades no financiadas del Fondo General:
 - \$2.6 M para el Programa de Inversión de Capital en Calles (CIP)
 - \$2.5 M para Pensiones/OPEB (Otras Prestaciones Post-Emple)
 - \$1.8 M para Equipos de Seguridad Pública.
 - \$1.3 M para Mantenimiento de Parques

Comentarios de la Comunidad

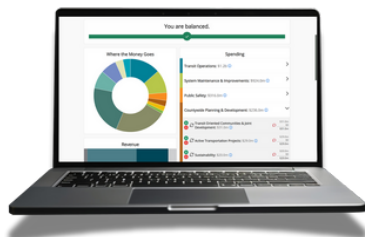
A medida que la Ciudad trabaja para equilibrar el presupuesto, ¿deberíamos considerar ajustar los niveles de servicio o buscar opciones de ingresos adicionales?



¡Queremos escuchar su opinión!

Este diciembre, lanzaremos **Balancing Act by Polco**, una herramienta interactiva en línea que le permitirá 'ponerse en los zapatos' de los responsables de la toma de decisiones de la Ciudad. A través de esta simulación fácil de usar, usted verá cómo se toman las decisiones presupuestarias, aprenderá cómo las diferentes decisiones impactan en los servicios comunitarios y explorará posibles compensaciones.

Su participación es importante. Los comentarios que comparta ayudarán a informar futuras decisiones fiscales y prioridades comunitarias.



Herramienta interactiva en línea



Oportunidades de Participación Próximas

Reunión Comunitaria de Desarrollo Presupuestario

Miércoles, 10 de diciembre de 2025 | 6 PM
Centro Comunitario y Cultural (Community and Cultural Center)

Taller de Establecimiento de Metas del Concejo Municipal

Viernes, 6 de febrero de 2026 | 9 AM
Sábado, 7 de febrero de 2026 | 9 AM
Cámara del Concejo (Council Chamber)

Taller de Presupuesto del Concejo Municipal

Miércoles, 20 de mayo de 2026 | 6 PM
Cámara del Concejo (Council Chamber)

La Ciudad agradece sus preguntas y le anima a participar en las próximas discusiones presupuestarias para obtener más información y proporcionar comentarios. Por favor, envíe sus preguntas por correo electrónico a monica.delgado@morganhill.ca.gov

